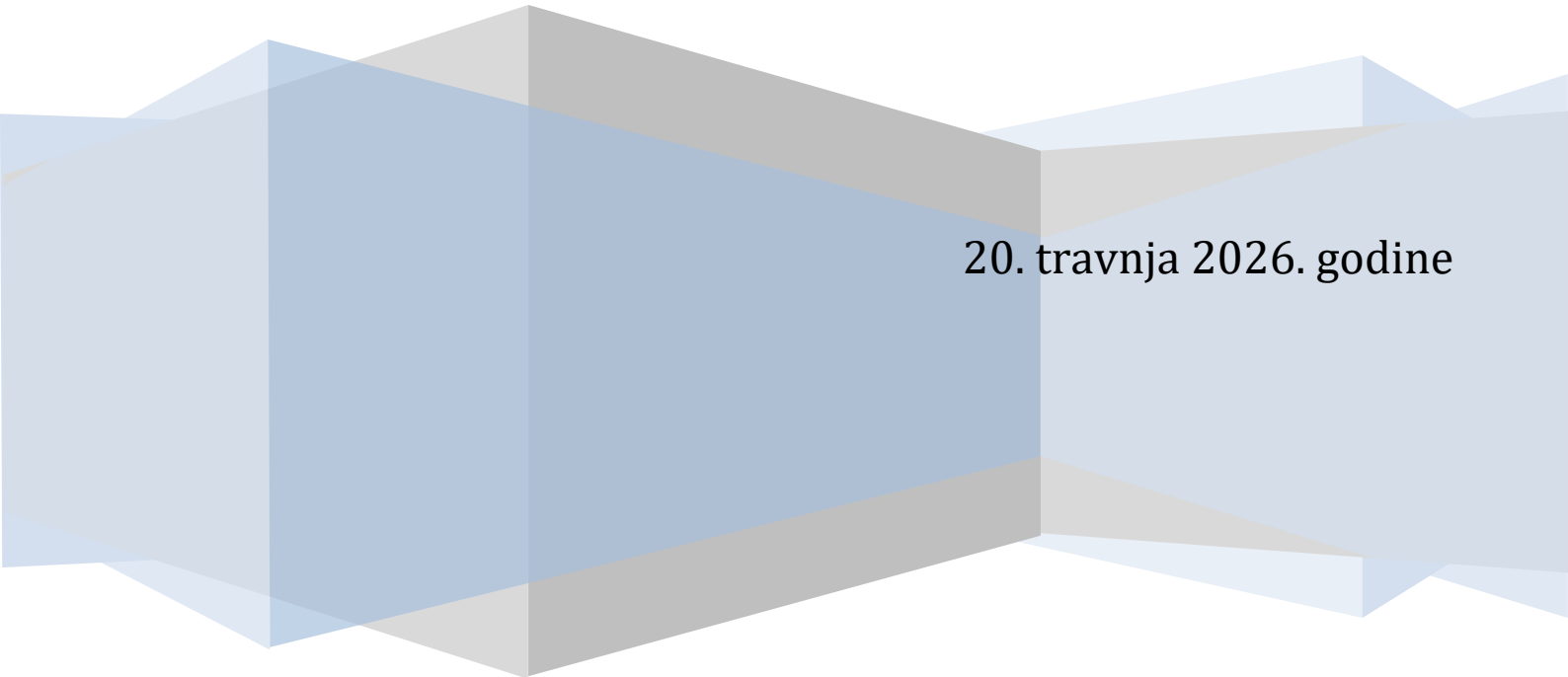


ĆOSIĆ FASADE j.d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA
PRVO IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**
4 St-429/2025

Loris Rak, stečajni upravitelj

20. travnja 2026. godine



SADRŽAJ

I. UVODNE NAPOMENE	3
II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU	3
III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA	5
1. Osiguranje stečajne mase	5
A) Preuzimanje stečajne mase u posjed	5
B) Nastavljanje poslovanja	5
C) Računi stečajnog dužnika	5
D) Izrada pečata	5
2. Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka	6
3. UPIS U REGISTAR STVARNIH VLASNIKA	6
IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE	7
V. POPIS VJEROVNIKA	8
VI. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA	9
VII. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU 10	
VIII. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU	11
IX. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA	12
X. PRIJEDLOG SUDU	12
XI. POPIS PRILOGA	13

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj St-429/2025-17 od 27. siječnja 2026. godine nad dužnikom ĆOSIĆ FASADE j.d.o.o., OIB: 86846979287, Kremenje 98 F, Momjan, (u daljnjem tekstu: *Stečajni dužnik*) otvoren je stečajni postupak.

Istim rješenjem određeno je izvještajno ročište za dan 29. travnja 2026. godine nakon održavanja ispitnog ročišta, na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj St-429/2025-23 od 26. veljače 2026. godine doneseno je rješenje o razrješenju te imenovanju novog stečajnog upravitelja.

Odredbom članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22 – u daljnjem tekstu: *Stečajni zakon*) propisano je da je stečajni upravitelj dužan podnijeti izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno odredbi članka 227. stavak 1. Stečajnog zakona podnosi pisano izvješće za izvještajno ročište.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka/Naziv dužnika:	ĆOSIĆ FASADE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju
Skraćena tvrtka/naziv:	ĆOSIĆ FASADE j.d.o.o. u stečaju
Matični broj dužnika:	130144311
Osobni identifikacijski broj:	86846979287
Sjedište dužnika:	Momjan - Momiano (Grad Buje - Buie) Kremenje - Cremegne 98F
Predmet poslovanja:	<ul style="list-style-type: none"> * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje, * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, * djelatnost upravljanja projektom gradnje, * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize * djelatnost čišćenja svih vrsta objekata * djelatnosti uređenja interijera i eksterijera * djelatnosti uređenja i održavanja okućnica i krajolika * elektroinstalacijski radovi * postavljanje instalacija za vodu, struju, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje * djelatnost postavljanja podnih i zidnih obloga * kupnja i prodaja robe * pružanje usluga u trgovini

	<ul style="list-style-type: none"> * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu * zastupanje inozemnih tvrtki * usluge informacijskog društva * pružanje usluga skladištenja robe * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) * turističke usluge u nautičkom turizmu * turističke usluge u zdravstvenom turizmu * turističke usluge u kongresnom turizmu * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car) * usluge turističkog ronjenja * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe * iznajmljivanje strojeva i opreme, sa ili bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo * pružanje kozmetičkih usluga * pružanje usluga njege noktiju, pedikure, manikure i masaže * pružanje usluga šminkanja * pružanje frizerskih usluga i usluga uljepšavanja * edukacija u vezi pravilne upotrebe kozmetičkih aparata i proizvoda * djelatnost izrade tetovaža i piercinga * djelatnosti za njegu i održavanje tijela
--	--

III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. OSIGURANJE STEČAJNE MASE

A) PREUZIMANJE STEČAJNE MASE U POSJED

Po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj pokušao je kontaktirati ranijeg zastupnika po zakonu, ali bezuspješno.

Stečajni dužnik nije predavao financijska izvješća na objavu FINANCIJSKOJ AGNECIJI te ista nisu dostupna. Zadnje izvješće dostavljeno je na javnu objavu za 2024. godinu

Iz dosad prikupljenih podataka je evidentirano da je Stečajni dužnik vlasnik pokretnina, što je utvrđeno u prethodnom postupku. Također u godišnjem financijskom izvještaju za 2024. godinu navodi se podatak da dužnik raspolaže zemljištem u vrijednosti od 54.682,00 eura te građevinskim objektima u vrijednosti od 116.448,00 eura.

Primopredaja dokumentacije nije obavljena zbog nemogućnost stupanja u kontakt sa zastupnikom po zakonu pa stečajni upravitelj nije u mogućnosti očitovati se u pogledu opsega i sadržaja stečajne mase.

U slučaju dostave dodatne dokumentacije, stečajni upravitelj će upotpuniti ovo izvješće.

B) NASTAVLJANJE POSLOVANJA

Stečajni upravitelj nema saznanja o postojanju poslovanja Stečajnog dužnika pa uzimajući u obzir navedeno nije niti u mogućnosti osigurati njegovo eventualno nastavljanje.

C) RAČUNI STEČAJNOG DUŽNIKA

Nema otvorenih računa.

Stečajni dužnik otvorit će račun po očekivanju prvog primitka novčanih sredstava, a u cilju smanjenja bankarskih troškova.

D) IZRADA PEČATA

Dana 28. siječnja 2026. godine izvršen je upis pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu.

Dana 3. ožujak 2026. godine izvršen je upis promjena stečajnog upravitelja u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu.

Tvrtka dužnika sada glasi: ĆOSIĆ FASADE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju

Skraćena tvrtka sada glasi: ĆOSIĆ FASADE j.d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj izradio je novi pečat dužnika koji je usklađen je s promjenom tvrtke stečajnog dužnika.

Novi pečat društva ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i njegovo sjedište te OIB.

2. DOVOĐENJE U RED OČEVIDNIKA KNJIGOVODSTVENIH PODATAKA

Stečajni upravitelj je po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka pokušao kontaktirati bivšeg zastupnika po zakonu Stečajnog dužnika s ciljem preuzimanja knjigovodstvene dokumentacije Stečajnog dužnika, međutim bezuspješno.

Stečajni upravitelj obratio se i ranijem zastupniku po zakonu i računovodstvu na koje je ukazao TADIJA ĆOSIĆ, no njegovi naponi da stupi s njima u kontakt ostali su bezuspješni.

Ako raniji zastupnik po zakonu pristupi ročištu, stečajni upravitelj će zatražiti da mu se dostavi dokumentacija, odnosno predložiti sudu postupanje po odredbi članka 177. u svezi članka 180. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Stečajni upravitelj predlaže sudu postupanje po 180. u svezi članka 180. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

3. UPIS U REGISTAR STVARNIH VLASNIKA

Stečajni upravitelj obavio je upis promjene u Registar stvarnih vlasnika nakon njegova imenovanja stečajnim upraviteljem.

IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj dužan je na temelju članka 221. Stečajnog zakona sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase te za svaki predmet navesti njegovu vrijednost. Pri tome, procjena vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase može se povjeriti sudskim vještacima.

U prethodnom postupku utvrđeno je da je Stečajni dužnik vlasnik pokretnina:

- N1, IVECO DAILY C-99404, 35C11, godina proizvodnje 2000., registarska oznaka PU943OR, broj šasije: ZCFC3572005285794;
- N1, MERCEDES CITAN, 111 MIXTO, godina proizvodnje 2014., registarska oznaka PU7675A, broj šasije: WDF4156051U144765.

Stečajni upravitelj, međutim, nije preuzeo u posjed vozila niti je utvrđeno line li zaista stečajnu masu Stečajnog dužnika.

Podatke o nekretninama stečajni upravitelj je zatražio od javnih registara.

Uvidom u Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula, Odjela za katastar nekretnina Pazin, utvrđeno je da Stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat.

Uvidom u dopis Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, utvrđeno je da Stečajni dužnika nije upisana kao vlasnik na području nadležnosti tog zemljišnoknjižnog odjela.

V. POPIS VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj dužan je temeljem odredbe članka 222. Stečajnog zakona sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava njihovih tražbina ili na koji drugi način.

U popisu se odvojeno vode vjerovnici s pravom odvojenoga namirenja i stečajni vjerovnici razvrstani po pojedinim isplatnim redovima. Za svakoga vjerovnika potrebno je navesti adresu kao i osnovu i iznos njegove tražbine. Za razlučne vjerovnike potrebno je dodatno označiti i predmet na kojemu postoji razlučno pravo i vjerojatnu visinu iznosa za koji vjerovnik neće biti odvojeno namiren. Sastavljanje popisa vjerovnika stečajni upravitelj može, po potrebi, povjeriti i vještacima.

Obzirom da stečajni upravitelj, kako je ranije navedeno, nema u posjedu poslovnu dokumentaciju Stečajnog dužnika, daje se pregled vjerovnika Stečajnog dužnika sukladno zaprimljenim prijavama tražbina:

Slijedom navedenog, daje se prikaz popisa vjerovnika stečajnog dužnika:

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE
1.	REPUBLIKA HRVATSKA koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Puli-Pola	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	9.317,23 EUR

VI. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Odredbom članka 89. stavka 1. podstavka 2. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti ga na odobrenje odboru vjerovnika.

Odredbom članka 107. istoga zakona propisano je da je Skupština vjerovnika ovlaštena na izvještajnom ročištu ili kojem kasnijem ročištu, među ostalim, donijeti sve odluke iz nadležnosti odbora vjerovnika.

Kako u ovom stečajnom postupku još nije osnovan odbor vjerovnika, stečajni upravitelj je sastavio predračun troškova koji predlaže na odobrenje Skupštini vjerovnika na prvom izvještajnom ročištu.

U nastavku stečajni upravitelj iznosi predračun troškova za razdoblje do 31. prosinca 2026. godine, uz napomenu da će se stvarni troškovi utvrditi po njihovom dospijeću.

VRSTA TROŠKOVA	OPIS TROŠKOVA	IZNOS TROŠKOVA
Troškovi stečajnog postupka	Troškovi knjigovodstvenih usluga	1.250,00 EUR
UKUPNO (NETO):		2.390,00 EUR
Ostale obveze stečajne mase	Materijalni trošak poslovanja (uredski materijal, pošta, državni biljezi, tiskalice i sl.)	200,00 EUR
	Bankarske usluge	100,00 EUR
	Ostali materijalni troškovi (izrada pečata i sl.)	200,00 EUR
UKUPNO:		500,00 EUR

SVEUKUPNI PREDRAČUN TROŠKOVA:	1.750,00 EUR
--------------------------------------	---------------------

Troškovi nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelj odredit će se rješenjem suda.

VII. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU

Odredbom članka 229. Stečajnog zakona propisano je da je nakon izvještajnoga ročišta stečajni upravitelj dužan bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika .

Kao što je ranije navedeno, stečajni upravitelj nije uspio preuzeti u posjed stečajnu masu niti je upoznat s njenim opsegom i sadržajem.

Nakon što se isto utvrdi, stečajni upravitelj će predložiti Skupštini vjerovnika uvjete i način unovčenja.

VIII. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj nije primio dokumentaciju od ranijeg zastupnika po zakonu, uslijed čega je postojanje eventualnih sudskih postupaka istraživao u aplikaciji e-Komunikacija.

Prema pretrazi aplikacije po OIB Stečajnog dužnika, isti nema aktivnih postupaka u tijeku.

IX. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Na temelju izvješća za prvo izvještajno ročište, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

ODLUKE

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju poduzete radnje stečajnog upravitelja***
- 2. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja za razdoblje***
- 3. Poslovanje Stečajnog dužnika neće se nastaviti.***

X. PRIJEDLOG SUDU

Stečajni upravitelj predlaže sudu da u smislu odredbe članka 178. u svezi članak 180. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) pozove ranijeg zastupnika po zakonu kao i društvo STUDIO MAJDA d.o.o., OIB: 26214387118, Višnjan, Fontanela 9, da predaju dokumentaciju Stečajnog dužnika stečajnom upravitelju u roku od osama dana, uz upozorenje na posljedice iz članka 178. stavka 2. Zakona.

U Rijeci, 20. travnja 2026. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

XI. POPIS PRILOGA

- Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula, Odjela za katastar nekretnina Pazin
- dopis Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin
- neodgovoreni dopis zastupniku po zakonu
- nedogovoreno pismo ranijem računovodstvu (sukladno podnesku TADIJE ĆOSIĆA)